E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. július 30-i ülésére

Tárgy: Rákóczi tér, Országzászló térhez kapcsolódó lépcsők felújítása

Előadó: Kacsala István polgármester

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: egyszerű többség

Az előterjesztés előkészítésében részt vett: Városüzemeltetési Osztály

Az előterjesztés előkészítésében közreműködnek: Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság

Láttam:

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

2013-ban, a „Zirc, a Bakony fővárosa - Komplex, látogatóbarát turisztikai kínálat kialakítása a Ciszterci Apátságban és Zirc Város főterén” című, a Zirci Ciszterci Apátsággal közös projekt keretében újult meg a Rákóczi tér, Országzászló körül lévő része, ekkor került kialakításra az előtte lévő tér, és az ehhez kapcsolódó lépcsők. A kivitelezés tervek szerint, műszaki ellenőr felügyelete mellett zajlott.

A lépcsőket a tervező előírásai szerint hidegkúti mészkő lapokból készítették, ezek kerültek rögzítésre a beton felületre.

Az elmúlt időszakban jelentősen romlott a felület állapota, mely mostanra olyan mértéket ért el, mely miatt szakmai szempontokat figyelembe véve a teljes felület (4 db lépcső, kb. 85-90 m^2) burkolatának újjáépítését teszi szükségessé. A városközpontban a jelenlegi balesetveszélyes, és esztétikailag sem megfelelő állapot megszüntetése indokolt (a lépcsőről készített fényképek az előterjesztés 1. mellékletében kerülnek csatolásra).

Több megoldást megvizsgáltunk, melyek közül az alábbi megvalósítását tervezzük:

1. Meglévő burkolat óvatos bontása, felületről a korábbi ragasztóhabarcs maradványok eltávolítása.
2. Lépcső beton szerkezetének javítása, vízzáró rétegrend kialakítása.
3. Eredeti burkolólapok visszaragasztása, szükséges pótlással. (Előzetes becslés alapján 15-20 m^2 pótlás szükséges, de a bontást követően lesz a mennyiség pontosan megállapítható).

Az előzetes piackutatásból megállapítottuk, hogy a felújítás költsége jelentősen meghaladja a Beszerzési szabályzat szerinti értékhatárt, ezért beszerzési eljárás lefolytatása indokolt. A rendelkezésre álló információk alapján a felújítás költsége az alábbi becsült értékkel számolható:

- ragasztóanyagok ára: bruttó 1,5 millió Ft
- hidegkúti mészkő lapok pótlása: bruttó 1 millió Ft
- munkadíj: bruttó 4 millió Ft.

Összesen: bruttó 6,5 millió Ft. Az előre nem látható, csak a bontást követően felmerülő, valamint a vártnál nagyobb anyagmennyiség miatti többletköltség miatt javasolom, hogy a felújításra keretösszegként bruttó 8 millió Ft kerüljön elkülönítésre.
A megvalósítás forrását javasolom az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.14.) önkormányzati rendelet 13. melléklet Általános felhalmozási tartalék előirányzata terhére elkülöníteni, melynek egyenlege 2025. július 22-én: 37.635.807 forint.

Egyúttal kérem, hogy a felújítás elvégzéséhez kapcsolódóan adjon a Képviselő-testület felhatalmazást arra, hogy a Beszerzési szabályzat alapján lefolytatott beszerzési eljárásban a legkedvezőbb ajánlatot tevő vállalkozásokkal (külön anyag és munkadíjakra) a szerződést a fent meghatározott keretösszeg határáig megköthessem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Zirc, 2025. július 16.

Kacsala István
polgármester

<u>Határozati javaslat:</u>

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
…/2025. (…) határozata

Rákóczi tér, Országzászló körüli lépcsők felújítása tárgyában

1. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rákóczi téren az Országzászló melletti 4 db lépcsősor burkolatát a meglévő hidegkúti mészkő burkolat megtartásával, annak szakszerű átépítésével felújítja.

2. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a felújítás fedezetéül 8 000 000 Ft keretösszeget biztosít, melynek forrása Zirc Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 4/2025.(II.14.) önkormányzati rendelet 13. melléklet Általános felhalmozási tartaléka.

3. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy felújítás megvalósításához szükséges, a 2. pontban jelölt forrás terhére az előirányzatok közötti átcsoportosítást hajtsa végre.

4. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Zirci Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy a felújításhoz szükséges anyagok beszerzésére, valamint a munka elvégzésére vonatkozóan a Beszerzési Szabályzatnak megfelelő beszerzési eljárást lefolytassa az előterjesztésben meghatározott műszaki tartalom vonatkozásában.

5. Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 4. pont szerint lefolytatott beszerzési eljárás eredményeként a bírálóbizottság által legkedvezőbbnek minősített ajánlattevőkkel az anyag beszerzésére, illetve a munka elvégzésére a szerződéseket megkösse, amennyiben a 2. pontban foglalt keretösszeg erre fedezetet biztosít.

<u>Felelős:</u> 1., 2., 3. és 5. pontok esetében: Kacsala István polgármester
4. pont: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

<u>Határidő:</u> 1., 2. és 3. pont esetében: azonnal
4. pont esetében: 2025. augusztus 15.
5. pont esetében: 2025. augusztus 22.